



# Techo Verde Semi Intensivo 120/grama



**MANTENIMIENTO MEDIO. REQUIERE RIEGO. SE PUEDE TRANSITAR. PESO 70/85 KG X M2 ALTURA 120 MM**

## IMPERMEABILIZACION

Un techo a prueba de agua es esencial para el éxito de un techo verde. Los Techos Verdes greenB /120 tienen una expectativa de vida superior a los 30 años. Por lo tanto su impermeabilización supera esos parámetros. En Techos Verdes transitables, para obras nuevas o reposición impermeabilizamos con membrana sintética IMPERMEABILIZAMOS CON MEMBRANAS DE PVC DE SIKA SARNAFIL G 410 12 IMPERMEABILIZAMOS CON MEMBRANA ULTRAPLY™ TPO FIRESTONE Mas de 30 años de duración y resistente a las raíces.



## DRENAJE

Un Techo Verde es la construcción de un espacio artificial que funcione como uno natural. Tenemos en cuenta el diseño del drenaje. El techo greenB /120 grama posee un geodren sintético por donde corre el agua hasta el desagüe, cuenta con un geotextil que sirve como protección a la membrana hidráulica y otro que actúa de filtro para mantener al medio de cultivo. En un techo verde grama greenB, el agua percola por sustrato y el geodren lo conduce al desagüe. El perímetro de los techos verdes es por donde más circula agua, por eso recomendamos colocar, en los techos de grandes dimensiones, un borde de piedras de calibre 16/32. Cada boca de desagüe tiene una caja de inspección.



Drenaje sin retención  
Cajas de inspección  
Borde de grava



## MEDIO DE CULTIVO

No utilizamos tierra vegetal de jardín. La tierra natural tiene una permeabilidad muy limitada. En un techo verde tiende a apelmazarse, es decir se compacta no permitiendo que el agua llegue a las raíces. Tiene además un peso muy elevado y propiedades físico-químicas no adecuadas para el uso en cubiertas. Muchas de las características beneficiosas del suelo común, están dadas por una fauna (como lombrices, o bacterias), que en las extremas condiciones de un techo verde no pueden vivir. Malas hierbas y gérmenes fitopatógenos, que aumentan el riesgo de enfermedades en las plantas seleccionadas para el techo verde. La capa de cultivo terraSedum es medio de cultivo es un desarrollo de ingeniería, que representa al suelo, sin serlo. Posee las características naturales de un suelo normal, pero es apto para subsistir en las cubiertas, en situaciones extremas (fuertes vientos, cambios bruscos de temperatura, total exposición solar,...) terraGrama está conformado por Cuerpo principal o componente estructural Partículas <1 mm - 20%+Partículas de 1-2 mm fracción - 35%+Mezcla que proporciona un incremento de AFP, proporcionando grandes espacios de los poros +Partículas de 2 - 10 mm - 25%+Materia Orgánica <20%. Posee además una capa de retención de agua de roca de basalto, como piedra o como lana.:



## VEGETACION

Los techos verdes de césped son los más complejos de mantener. Es fundamental colocar una buena planta y también ocuparse de su mantenimiento. Con los techos entregamos Manual de Mantenimiento

A los cespoides los plantamos de tres maneras

- \*En panes. El resultado es inmediato
- \*Sembrando semillas
- \*Colocando plantines.

En estos dos últimos casos logramos que la permeabilidad no se pierda, cosa que si pasa con los panes, evitando inundaciones y prolongando la vida de la vegetación. Sobre el sustrato se coloca manta de enraizamiento que evita que el viento se lo lleve que el viento se lo lleve. Los techos verdes 120/grama pueden ser complementados con otro tipo de vegetación que aporte colorido o volumen. O si son plantas nativas como la salvia guaranítica o la portulaca grandiflora u otras nativas atraeran mariposas y pajaros.



Tepes de Grama Bahiana

Plantines de Grama Bahiana

Plantas maceta 12 de pasto ingles con semilla de Tifway 419



## RIEGO

Los techos 160/pradera requieren riego. Puede ser manual o automático. Colocamos sistemas de riego, siempre con la premisa del mínimo consumo. Para techos hasta 100 m2: sistema de riego automático con un temporizador colocado en una canilla y alimentado a batería. Instalamos riego subterráneo por goteo, por dos razones 1/ En las terrazas el viento forma remolinos incontrolables, si el riego fuera por aspersores el agua estaría fuera de control y causaría problemas a los vecinos y departamentos del propio edificio 2/ El riego por goteo significa un ahorro sustancial de agua.

## COMO TEMPORIZAR EL SISTEMA DE RIEGO DE UN TECHO VERDE

Estos comentarios son para techos de hasta 100 m2, los mayores requieren diseño especial. La mejor opción por su costo y gran rendimiento son temporizadores a batería que resisten la intemperie. Poseen una salida para riego total. Estos equipos pueden ser programados manualmente o por Bluetooth.

## COMO LLEVAR EL AGUA A LA VEGETACIÓN DE UN TECHO VERDE

Por su efectividad y porque al ser subterráneo no se ven utilizamos drip lines con pico de goteo incorporado. Pueden ser Rain Bird color cobre, que no se aplastan y sin mantenimiento: Sus goteros bimetalicos impiden que las raíces penetren. Otra opción son los de caño de PVC. Se deben tratar con cuidado y cada cierto tiempo deben ser limpiados. En caso de riego momentáneo, como los techos de sedum el primer año, usamos cintas perforadas.



## PARA EMPRESAS CONSTRUCTORAS, ARQUITECTOS, PARTICULARES

Construimos los techos verdes y proveemos vegetación para techos y paredes verdes. Somos viveristas.

Siempre ofrecemos un asesoramiento personalizado para su proyecto. Juntos vamos a conseguir que su obra sea un éxito.



TECNOLOGÍAS DE AVANZADA  
SERVICIOS DE EXCELENCIA

La seguridad de un solo proveedor



+54 9 11 64046044  
info@green-b.com.ar